



**消防處連繫食物業界分享會**  
**FSD Connects with the Relevant**  
**Industries of Food Business**

**21.12.2023**

# 流程

食物業處所持續遵辦消防安全規定監察機制

署理助理消防區長 香振傑

食物業牌照續期機制

高級消防隊長 馬瑋成

消防處電子服務

消防隊長 黃國沛

答問環節

各講者



# 食物業處所持續遵辦消防 安全規定監察機制

牌照課

署理助理消防區長香振傑

# 概要

01

背景

02

持續遵辦消防安全規定

03

監察機制

04

消防安全警告信

05

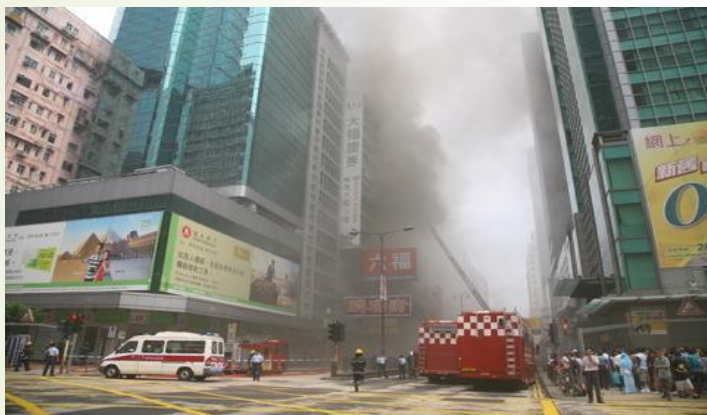
消防安全建議



# 背景

01

## 2008年嘉禾大廈火警



申訴專員在2009年6月展開調查，並就執行消防安全規管措施向消防處和食環署提出11項建議，包括以下兩項：

1. 食環署應與消防處訂立機制，確保食物業處所符合消防安全規定才批准牌照續期申請。
2. 食環署應在食物業牌照上訂明處所必須持續遵辦消防安全規定。

## 2014年6月30日起實施的3項措施

- 持續遵辦消防安全規定
- 需符合消防安全規定方可獲牌照續期
- 修訂申領暫准牌照所需遞交的表格C

### 食物業處所類別

- 普通食肆
- 小食食肆
- 工廠食堂



# 持續遵辦消防安全規定

- 在食物業牌照上施加條件訂明處所必須遵辦消防安全規定
  - 「持牌人須時刻遵辦消防處處長發出的消防安全規定」





# 持續遵辦消防安全規定

02

➡ 主要消防安全規定

➡ 其他消防安全規定

# 持續遵辦消防安全規定

02

## 主要消防安全規定 Major FSRs

持牌人須時刻遵從  
消防安全規定。

The licensee must continue  
to comply with FSRs.



花灑系統  
Sprinkler System



排煙系統  
Smoke Extraction  
System



應急照明系統  
Emergency  
Lighting



認可的燃料  
Approved Fuel



火警偵測系統  
Fire Detection System



手動火警警報系統  
Manual Fire Alarm System



消防栓 / 喉轆系統  
Hydrant / Hose Reel System



窗戶  
Windows



# 持續遵辦消防安全規定

02

## 其他消防安全規定 Other FSRs

### 機械通風系統 Mechanical Ventilating System

- ◇ 不可燃物料  
Non-combustible Materials
- ◇ 防護範圍  
Protected Areas
- ◇ 防火閘  
Fire Dampers



防火漆 / 溶液處理  
Fire Retardant Paint /  
Solution Treatment



符合可燃標準的  
聚氨酯乳膠  
PU Foam conformed to  
Flammability Standard



出口指示牌  
Exit Sign



手提滅火裝備  
Portable Firefighting  
Equipment



保護傳菜窗口位的吊門  
Drop Hatch protecting  
Food Serving Opening

食物環境衛生署會在收到消防處的通知後就違反消防安全規定的持牌條件發出警告信。  
FEHD will issue warning letter for breach of licensing condition due to non-compliance of FSRs upon notification by FSD.  
違反多於一項主要消防安全規定可引致食物業牌照被暫時吊銷。  
Non-compliance of more than one Major FSRs is liable to suspension of food business licence.



# 監察機制

03

➤ 違規情況會按相關的火警風險分為

- **嚴重**違反消防安全規定
- **輕微**違反消防安全規定





# 監察機制

03

主要

+

主要

=

嚴重

主要

+

其他(非主要)

=

輕微

一個其他(非主要)或以上

=

輕微



# 監察機制

違規情況範例	沒有遵從的消防安全規定	違規類別
1	i. 花灑系統不在有效操作狀態(主要消防安全規定); 以及 ii. 沒有按規定裝設排煙系統(主要消防安全規定)	嚴重違反消防安全規定
2	i. 使用未經指定或許可的燃料(主要消防安全規定); 以及 ii. 預設可開啟/打碎的窗戶被裝飾物阻塞或被封閉的面積超過總面積的百分之五十, 或有關窗戶上半部分被裝飾物阻塞或被封閉的面積超過百分之二十五(主要消防安全規定)	嚴重違反消防安全規定

# 嚴重違反消防安全規定

03

- ▶ 處所不安全，以致不宜營業招待顧客。
- ▶ 消防處
  - ▶ 根據《消防(消除火警危險)規例》採取執法行動
  - ▶ 建議食環署根據《公眾衛生及市政條例》暫時吊銷有關的食物業牌照。

主要

+

主要

=

嚴重

# 監察機制

03

主要

+

其他(非主要)

=

輕微

一個其他(非主要)或以上

=

輕微

# 監察機制

違規情況範例	沒有遵從的消防安全規定	違規類別
3	i. 沒有按規定提供滅火筒(非主要消防安全規定)	輕微違反消防安全規定
4	i. 使用未經指定或許可的燃料(主要消防安全規定)； <b>以及</b> ii. 沒有按規定提供滅火筒(非主要消防安全規定)	輕微違反消防安全規定
5	i. 消防栓／喉轆系統不在有效操作狀態(主要消防安全規定)； <b>以及</b> ii. 沒有按規定提供滅火筒(非主要消防安全規定)； <b>以及</b> iii. 用於可燃間隔的防火漆不符合相關規定(非主要消防安全規定)	輕微違反消防安全規定

# 輕微違反消防安全規定

03

消防處就牌照處所輕微違反消防安全規定的情況通知食環署

➤ 食環署發出消防安全警告信

主要

+

其他(非主要)

=

輕微

一個其他(非主要)或以上

=

輕微



# 消防安全警告信制度

輕微違反消防安全規定



知會食環署



食環署發出第一封警告信

# 消防安全警告信制度

04

6個月

食環署發出第一封警告信



30天內未有糾正違規事項

食環署發出第二封警告信



30天內未有糾正違規事項

食環署發出第三封警告信

# 消防安全警告信制度

04

食環署發出第三封警告信



30天內未有糾正違規事項



牌照會被暫時吊銷7天

# 消防安全警告信制度

04

4個月

牌照暫時吊銷7天

吊銷後未有糾正違規事項

食環署發出第四封警告信

30天內未有糾正違規事項

食環署發出第五封警告信

# 消防安全警告信制度

04

食環署發出第五封警告信



30天內未有糾正違規事項



取消牌照



# 消防安全建議

05

▶ 持續遵辦消防安全規定

▶ 消防裝置或設備的擁有人須由註冊消防裝置承辦商每12個月檢查消防裝置或設備最少一次，而承辦商須在完成檢查後14天內，將檢查證明書的副本送交消防處。

《消防(裝置及設備)規例》8 i(b)



# 消防安全建議

05

## 遵守消防安全規例



消防裝置不在有效操作狀態  
《消防(裝置及設備)規例》8 i(a)



阻塞逃生途徑  
《消防(消除火警危險)規例》14



# 食物業牌照續期機制

牌照課

高級消防隊長馬瑋成

# 概要

01

背景

02

牌照續期流程

03

牌照續期所需文件

04

注意事項

05

查詢續領牌照的申請進度／狀況



## 2014年6月30日起實行的3項措施

- 需符合消防安全規定方可獲牌照續期
- 持續遵從消防安全規定
- 修訂申領暫准牌照所需遞交的表格C

### 食物業處所類別

- 普通食肆
- 小食食肆
- 工廠食堂



食環署在牌照屆滿前約9星期會向持牌人發出牌照續期通知書



如未能出示消防處發出的《不反對牌照續期通知》(正本)  
食環署可拒絕接受該牌照的續期申請。

# 所需文件

- ▶ 註冊消防裝置承辦商簽發的**消防裝置及設備年檢證書(FS251)**
- ▶ 註冊專門承建商(通風系統工程類別)簽發的**通風年檢證書(AIC)**
- ▶ **FS251及AIC**在下一個牌照有效期**開始當日有效**，便向持牌人發出《不反對牌照續期通知》。
- ▶ 持牌人如欲加快文件處理及查核的程序，可主動／提早向消防處遞交有效的FS251及AIC。

# 注意事項



下一個牌照有效期開始當日並無領有有效的FS251及AIC  
未能在牌照期滿日期前14天或之前向消防處提交有效的文件以供審核

**消防裝置及設備證書(FS 251)樣本**

FIRE SERVICE (INSTALLATIONS AND EQUIPMENT) REGULATIONS  
消防(裝置及設備)規例  
(Regulation 6(1))  
A 5521901  
CERTIFICATE OF FIRE SERVICE INSTALLATIONS AND EQUIPMENT  
消防裝置及設備證書

FSD Ref: \_\_\_\_\_  
消防處編號

Name of Client: \_\_\_\_\_  
顧客姓名

Name of Building: \_\_\_\_\_  
樓宇名稱

Street No./Town Lot: \_\_\_\_\_  
門牌號碼/地段

Block: \_\_\_\_\_ District: \_\_\_\_\_ Area:  HK  K  NT  
區 區 區  
Type of Building 樓宇類型:  Industrial 工業  Commercial 商業  Domestic 住宅  Local premises 附屬設施  Residential 住宅

**Part 1 Annual Maintenance ONLY**  
第一部 只適用於年檢事項

Code No. (L2)	Type of FSI 裝置類型	Location(s) 位置	Comment on Condition 狀況評述	Completion Date 完成日期 (dd/mm/yyyy)	Next Due Date 下次到期日期

**Part 2 Installation / Modification / Repairing / Inspection works**  
第二部 裝置安裝/修補/檢查工作

Code No. (L2)	Type of FSI 裝置類型	Location(s) 位置	Nature of Work Carried out 施作之工作	Comment on Condition 狀況評述	Completion Date 完成日期 (dd/mm/yyyy)

**Part 3 Defects**  
第三部 損壞事項

Code No. (L2)	Type of FSI 裝置類型	Location(s) 位置	Outstanding Defects 未修缺點	Comment on Defects 缺點評述

I hereby certify that the above installation/equipment have been tested and found to be in efficient working order in accordance with the Codes of Practice for Fire Service Installations and Equipment and Inspection, Testing and Maintenance of Installations and Equipment provided from time to time by the Director of Fire Services. (Delete as and when in Part 1.)

本人謹此證明以上之消防裝置及設備經試驗，證明性能良好，符合消防處不時公佈的有關裝置之消防裝置及設備守則與裝置及設備之檢閱、測試及保養守則，倘有未修之事項，

**如圖畫涉及年檢事項，應張貼於大廈樓處所需顯處以供消防處人員查核**  
This certificate should be displayed at prominent location of the building or premises.

Authorized Signature: \_\_\_\_\_  
受權人簽署

Signature: \_\_\_\_\_  
姓名

Company Name: \_\_\_\_\_  
公司名稱

Telephone: \_\_\_\_\_  
聯絡電話

FSD Ref: \_\_\_\_\_  
消防處編號

Inspected: \_\_\_\_\_  
檢查日期

Key: \_\_\_\_\_  
鑰匙

Valid: \_\_\_\_\_  
有效

F.S. 181 (Rev. 11/2002)

FSD Ref: 消防處編號: FP33/28374 Contractor Ref: 承建商編號: MC 23/128-5 Re-submission 再提交

**Annual Inspection Certificate**  
Annual Inspection Certificate  
Ventilation of Scheduled Premises Regulation  
年檢證書  
附表所列處所通風設施規例

Address of Premises Inspected: G/F, No. 6 Chuen Lung Street, Tsuen Wan, NT  
受檢處所地址: \_\_\_\_\_  
(Include "Block" / 註明 "樓宇")

(永豐潮州滷水麵店)

Premises Type: \_\_\_\_\_  
處所類別: \_\_\_\_\_  
(Include "Block" / 註明 "樓宇")

Theatre 劇院  Dancing Establishments 跳舞場所  
 Cinema 戲院  Cinema 戲院  
 Funeral Parlour 殯儀館  Factory Canteen 工廠食室

I have inspected every damper, filter and precipitator that are present in the ventilating system(s) that embody(ies) the use of ducting or trunking of the above premises on 28/01/2023 (completion date of inspection). In accordance with the Regulation 6 of the Ventilating of Scheduled Premises Regulation, Cap. 132CE, Laws of Hong Kong, I certify that all dampers / filters / precipitators (delete where inappropriate), except those specified below, are in safe and efficient working order :-

本人已於 28/01/2023 (完成檢查日期) 檢查上述處所設有管渠或幹槽的通風系統內的每個氣閘、過濾器及塵壙器裝置。現根據香港法例第 132CE 章《附表所列處所通風設施規例》第6條，本人謹此證明除下列裝置外，所有氣閘、過濾器、塵壙器（刪除不適用者）均在操作上安全有效。

Defects observed 存在缺點:

(The address indicated on the licence should be used.) (請照以上表格的數據輸入.)

(The address indicated on the licence should be used.) (請照以上表格的數據輸入.)

(Rev. 04/2018)  
c64-1016-5300-04ad-0916-e778-b925-1d2c

Page 1 of

# 注意事項

## 消防裝置及設備證書(FS 251)樣本

FIRE SERVICE (INSTALLATIONS AND EQUIPMENT) REGULATIONS  
消防(裝置及設備)規例  
(Regulation 9(1))  
(第九條(1)款)  
CERTIFICATE OF FIRE SERVICE INSTALLATIONS AND EQUIPMENT  
消防裝置及設備證書

FSD Ref.: \_\_\_\_\_ A 5521901  
消防處編號

Name of Client: \_\_\_\_\_  
顧客姓名

Name of Building: \_\_\_\_\_  
樓宇名稱

Street No./Town Lot: \_\_\_\_\_ Street/Road/Estate Name: \_\_\_\_\_  
門牌號數/市地段 街道/屋苑名稱

Block: \_\_\_\_\_ District: \_\_\_\_\_ Area:  HK  K  NT  
座 區 地區

Type of Building 樓宇類型:  Industrial 工業  Commercial 商業  Domestic 住宅  Composite 綜合  Special/Institutional 特殊用途  Residential 住宅

**Part 1 Annual Maintenance ONLY**  
第一部 只適用於年檢事項

In accordance with Regulation 8(1) of Fire Service (Installations and Equipment) Regulations, the owner of any fire service installation or equipment which is installed in any premises shall have such fire service installation or equipment inspected by a registered contractor at least once in every 12 months. 根據消防(裝置及設備)規例第八條(1)款，所有安裝在任何處所內任何消防裝置或設備的人，應每隔十二個月由一名註冊承辦商檢查該等消防裝置或設備至少一次。

Code/編號 (1-20)	Type of FSI 裝置類型	Location(s) 位置	Comment on Condition 狀況評述	Completion Date 完成日期 (DD/MM/YY)	Next Due Date 下次到期日 (DD/MM/YY)

**Part 2 第二部 Installation / Modification / Repairing / Inspection works 裝置安裝/修理/檢查工作**

Code/編號 (1-20)	Type of FSI 裝置類型	Location(s) 位置	Nature of Work Carried out 完成之工作內容	Comment on Condition 狀況評述	Completion Date 完成日期 (DD/MM/YY)

**Part 3 第三部 Defects 損壞事項**

Code/編號 (1-20)	Type of FSI 裝置類型	Location(s) 位置	Outstanding Defects 未修缺點	Comment on Defects 缺點評述

The holder certifies that the above installation/equipment have been tested and found to be in efficient working order in accordance with the Codes of Practice for Minimum Fire Service Installations and Equipment and Inspection, Testing and Maintenance of Installations and Equipment published from time to time by the Director of Fire Services. Defects are listed in Part 3.  
本人藉此證明以上之消防裝置及設備經測試，證明性能良好，符合消防處處長不時公佈的最低限度之消防裝置及設備守則與裝置及設備之檢查測試及保養守則的規條，損壞事項列於第三部。

**如證書涉及年檢事項，應張貼於大廈或處所當眼處以供消防處人員查核**  
This certificate should be displayed in prominent location of the building or premises for FSD inspection if any annual maintenance work involved.

Authorized Signatures: \_\_\_\_\_  
授權人簽署

Name: \_\_\_\_\_  
姓名

FSQPC No.: \_\_\_\_\_  
消防處註冊號碼

Company Name: \_\_\_\_\_  
公司名稱

Telephone: \_\_\_\_\_  
聯絡電話

Date: \_\_\_\_\_  
日期

Fire FSD use only:  
Inspected \_\_\_\_\_  
Key-in \_\_\_\_\_  
Verified \_\_\_\_\_

F.S. 251 (Rev. 11/2002)

1. 處所資料：地址

2. - 所檢查/保養/修理/安裝的FSI  
- 位置  
- 註明FSI是否符合消防處規定狀況  
- 工程完成日期及下次到期日

3. 註冊消防裝置承辦商的資料：  
- 簽署,姓名  
- 級別/註冊號碼, 公司名稱  
- 聯絡電話, 日期

# 注意事項

FSD Ref. 消防處檔號: FP 33 [redacted] Contractor Ref. 承建商檔號: MC 21 [redacted]  Re-submission 再遞交

**Annual Inspection Certificate** 年檢證書  
Ventilation of Scheduled Premises Regulation 附表所列處所通風設施規例

Address of Premises Inspected 經與業主商討的地址: (footnote 註解 1)  
G/F [redacted]  
[redacted]

Premises Type: 處所類別: (footnote 註解 2)

<input checked="" type="checkbox"/> Restaurant 食肆	<input type="checkbox"/> Dancing Establishments 跳舞場所
<input type="checkbox"/> Theatre 劇院	<input type="checkbox"/> Cinema 戲院
<input type="checkbox"/> Funeral Parlour 殯儀館	<input type="checkbox"/> Factory Canteen 工廠會堂

I have inspected every damper, filter and precipitator that are present in the ventilating system(s) that embody(ies) the use of ducting or trunking of the above premises on 28/01/2023 (completion date of inspection). In accordance with the Regulation 6 of the Ventilating of Scheduled Premises Regulation, Cap. 132CE, Laws of Hong Kong, I certify that all dampers / filters / precipitators (delete where inapplicable), except those specified below, are in safe and efficient working order :-

本人已於 28/01/2023 (完成檢查日期) 檢查上述處所裝設有管道或幹槽的通風系統內的每個氣閘、過濾器及除塵器裝置。現根據香港法例第 132CE 章《附表所列處所通風設施規例》第6條，本人保證除下列裝置外，所有氣閘 / 過濾器 / 除塵器（刪除不適用者）均在操作上安全而有效。

Defects observed 存在缺點

(The address indicated on the licence should be used.) (此處只應採用牌照上的地址)  
(The address indicated on the licence) (此處只應採用牌照上的地址)

(Rev. 04/2018)  
c594-1009-8300-d4ad-9918-df78-b925-1d2c Page 1 of 1

1. 消防處檔號&承建商檔號

2. 處所地址&類別

3. 完成檢查日期



# 注意事項

Partial Submission 只提交了一部份  
Location excluded from inspection 未有檢查的地點 (footnote\* 註釋\*)

NIL

Registered Specialist Contractor (Ventilation Works Category) 註冊專門承建商 (通風系統工程類別):		Chop of Registered Specialist Contractor (Ventilation Works Category) 註冊專門承建商 (通風系統工程類別) 的蓋章:	
[REDACTED] INEEERING		[REDACTED]	
Registered address 註冊地址:		Signature of Authorized Signatory (AS) (授權人士簽署)	
Ground Floor, No. 25 Shim Luen Street, To Kwa Wan, Kowloon		[REDACTED]	
Telephone 電話:	1. [REDACTED] 2. [REDACTED] 3. [REDACTED]	Signature of Authorized Signatory (AS) (授權人士簽署)	
Registration Number 註冊編號:	SI [REDACTED]	[REDACTED]	
Date of Issue of Certificate 證明書發出日期:	30/01/2023	(Full Name of AS in BLOCK letters) (授權人士姓名)	
Remarks 備註:			

iv (Clear description of location NOT covered by this certificate)  
(清楚說明非本證明書所涵蓋的地點)

(Rev. 04/2018)  
c9f4-1009-5300-d4ad-9916-df78-b925-1d2c

Page 2 of 2

## 4. 註冊專門承建商(通風系統工程類別)的資料:

- 公司名稱&地址&蓋章
- 註冊編號
- 授權人士姓名&簽署
- 聯絡電話
- 證書發出日期

04

# 注意事項

- 違反香港法例第95B章《消防(裝置及設備)規例》第8條
- 抽樣進行續牌核查視察



# 查詢續領牌照的申請進度／狀況

## 消防處流動應用程式

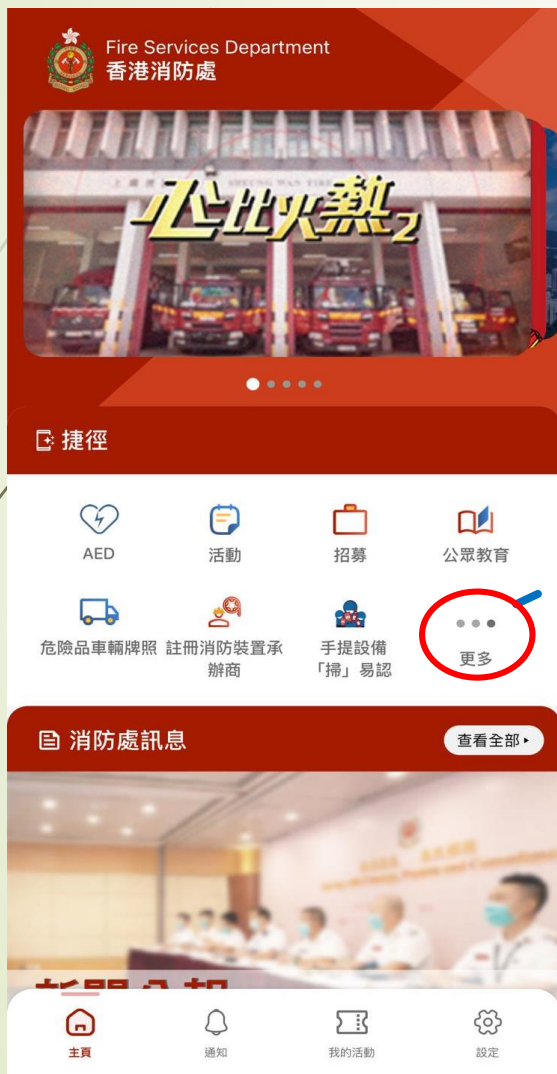


香港消防處 HKFSD

- 已推出《不反對牌照續期通知》之查詢服務
- 方便營商措施
- 便利業界
- 節省以電話查詢的時間



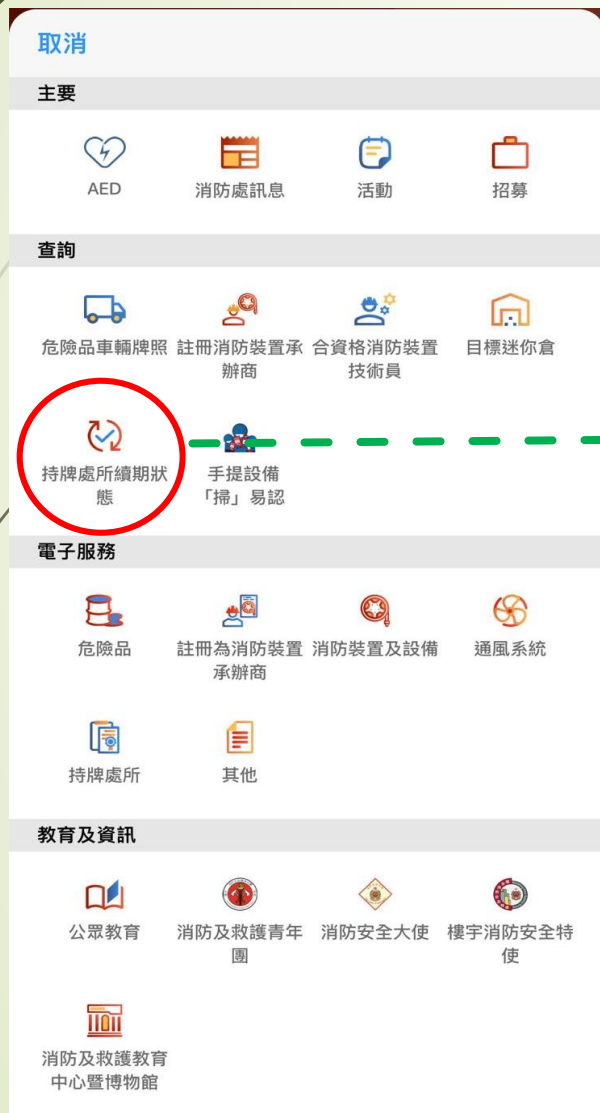
# 查詢續領牌照的申請進度／狀況



1 點選「更多」



# 查詢續領牌照的申請進度／狀況



2 點選

「持牌處所續期狀態」



# 查詢續領牌照的申請進度／狀況

持牌處所續期狀態

搜尋 ⓘ

食環署牌照/許可證編號

消防處檔案編號

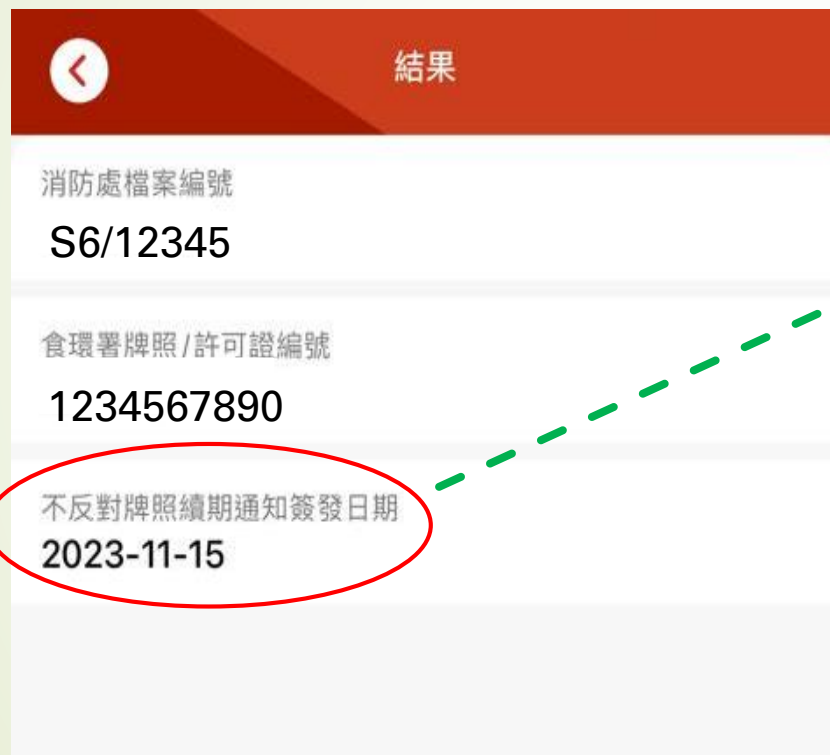
搜尋

① 輸入消防處檔案編號或食環署牌照/許可證編號

② 按搜尋，即可查詢續期狀態

# 查詢續領牌照的申請進度／狀況

搜尋結果：



The screenshot shows a mobile application interface with a red header bar containing a back arrow and the word '結果' (Results). Below the header, there are three rows of information:

消防處檔案編號	S6/12345
食環署牌照/許可證編號	1234567890
不反對牌照續期通知簽發日期	2023-11-15

The date '2023-11-15' is circled in red, and a dashed green arrow points from this circle to the explanatory text on the right.

顯示不反對通知書的簽發日期

05

# 查詢續領牌照的申請進度／狀況

搜尋結果：



→ 找不到記錄或處理中

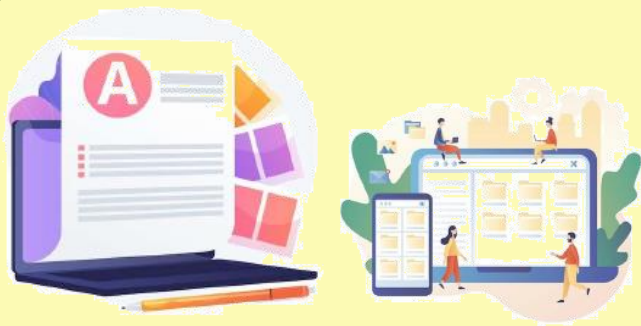


# 消防處電子服務

政策課

消防隊長黃國沛

# 消防處電子服務



電子表格



電子牌照/證書



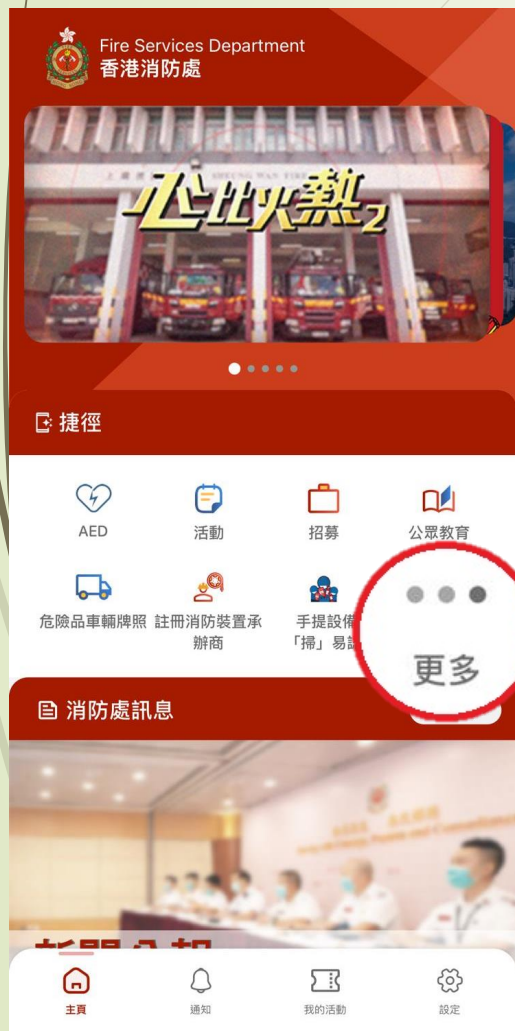
電子繳費



# 電子表格 - 兩個平台

消防處網頁

## 消防處流動應用程式



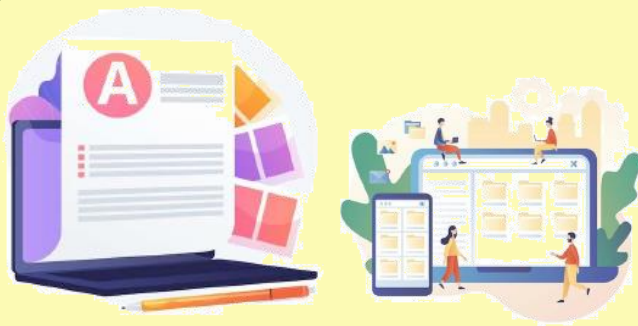
# 電子表格 - 六大類型

## 電子表格

38項  
服務

- 9** 危險品 (如危險品牌照/危險品運送牌照的申請/續期)
- 4** 註冊為消防裝置承辦商 (如註冊為第一/二/三級)
- 12** 消防裝置及設備 (如遞交/閱覽消防裝置圖則)
- 5** 通風系統 (如遞交年檢證書/竣工通知)
- 2** 持牌處所 (如遞交持牌處所竣工通知書)
- 6** 其他 (如申請參觀消防局/舉辦防火講座)

# 消防處電子服務



電子表格

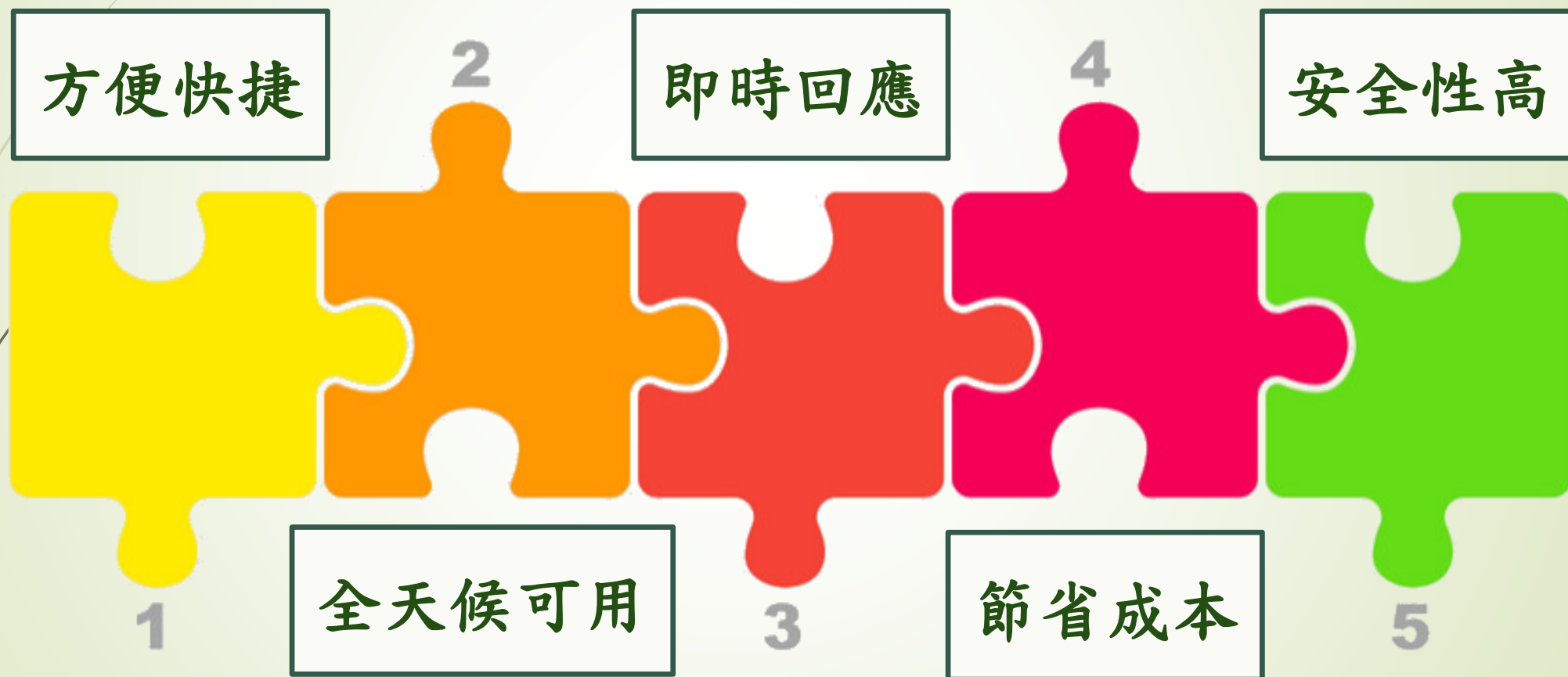


電子牌照/證書



電子繳費(FPS)

# 消防處電子服務





# 消防處流動應用程式

下載

IOS 版本



Android 版本



華為版本



# 答問時間



# 聯絡

## 牌照及審批查詢

- ▶ 牌照課港島辦事處  
電話：2549 8104  
電郵：h\_lic\_1@hkfsd.gov.hk
- ▶ 牌照課西九龍辦事處  
電話：2302 5339  
電郵：k\_lic\_1@hkfsd.gov.hk
- ▶ 牌照課新界辦事處  
電話：3423 9328  
電郵：nt\_lic\_1@hkfsd.gov.hk
- ▶ 牌照課東九龍辦事處  
電話：3423 9332  
電郵：k\_lic\_3@hkfsd.gov.hk

## 一般查詢

電郵：hkfsdenq@hkfsd.gov.hk  
熱線：2723 8787  
傳真：2311 0066